

**CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

- 20% inizio lavori;
- 20% primo solaio;
- 20% murature esterne;
- 20% impianti (elettrico, idrico e sanitario);
- 20% consegna;

Da concordare con le esigenze del cliente, sulle somme dovute, non sono dovuti interessi.

**SPESE:**

- Allacci utenze ed accatastamenti.
- I.V.A. in riferimento alla normativa vigente (prima casa 4% - seconda casa 10%)
- Spese Notarili (Notaio a scelta del cliente).

**AGEVOLAZIONI E GARANZIE:**

- Assicurazione postuma decennale sul fabbricato;
- Certificazione in opera del materiale isolante posato come da legislatura vigente.

**CONDIZIONI MUTUO:**

Possibilità di accollo mutuo alle seguenti condizioni presso la Banca Suasa – Credito Cooperativo –

- Mutuo 20 anni: euribor a 6 mesi + lo spread a 1,50 punti percentuali;
- Mutuo 15 anni: euribor a 6 mesi + lo spread a 1,25 punti percentuali;
- Mutuo 10 anni: euribor a 6 mesi + lo spread a 1,00 punti percentuali;
- Spese istruttoria €uro 100,00;
- Possibilità di rimborso parziale del mutuo senza estinzione;
- Penale per estinzione anticipata del mutuo al 1,00%;
- Addebito gratuito delle rate in conto corrente;
- Recupero imposta sostitutiva come da normativa vigente;
- Premio annuo assicurazione incendio (incluso tasse) 0,58 € ogni 1.000 € assicurazione;
- Spese per accollo mutuo € 500,00.